



TITULARES

Seis noticias que debes leer esta mañana.



Comentar →

NUEVO LEXUS NX 300h Híbrido

Desde **350€/mes***

48 cuotas. Entrada 10.873,20€
Última cuota: 18.877,69€. TAE: 8,75%

PRUÉBELO >

▶ VER VÍDEO

*Válido hasta el 31/05/2018. Consulte condiciones



NUEVO LEXUS NX 300h Híbrido

Desde **350€/mes***

48 cuotas. Entrada: 9.970,80€
Última cuota: 20.136,20 €. TAE: 8,74%

PRUÉBELO >



LEXUS
EXPERIENCE AMAZING

ECONOMÍA

El negocio de la náutica de lujo despegará por fin en Tarragona

ROBERTO VILLARREAL

14 MAY. 2018 | 09:42



Imagen de archivo de la zona de la marina de Port Tarraco en Tarragona / J. ANTONIO

- El puerto de la localidad es el único con contratos con barcos de eslora superior a los 100 metros

El escenario económico que rodea a la marina de yates de lujo Port Tarraco, propiedad desde 2011 del holding Qatar Diar -dependiente de la Autoridad de Inversión de Qatar-, ha variado radicalmente en estos últimos siete años. La estampa de unos muelles prácticamente vacíos forma parte del pasado. Port Tarraco, que ya factura cerca de seis millones de euros en concepto de amarres, es a día de hoy el único puerto del Mediterráneo occidental con al menos cinco



contratos con barcos de eslora superior a 100 metros.

El último en llegar ha sido el velero privado más grande del mundo, el espectacular Black Pearl (106 metros de eslora), propiedad del multimillonario ruso Oleg Burlakov, al que estos días acompaña el gigantesco Katara (125 metros) de la familia real catari. Desde 2011, en lo más crudo de la crisis, Port Tarraco ha sabido especializarse en barcos de gran eslora: «Nos centramos en los más grandes; no hay ningún puerto en España y pocos en el Mediterráneo que puedan acoger estos gigantes», explica el director general, Marc Colls, que subraya el impacto económico de este sector para Tarragona.

PUBLICIDAD

Además de todos los suministros, reparaciones y servicios que requieren estas impresionantes embarcaciones, en fases de buena ocupación la náutica de alto *standing* atrae a Tarragona «entre 300 y 400 tripulantes, y no durante unas horas como sucede con los cruceristas, sino durante meses y con un nivel de gasto muy elevado». Port Tarraco mantiene un estrecho vínculo con la emergente PTW Shipyards, empresa especializada en reformas integrales y reparaciones de yates y superyates que actualmente, dada la demanda, necesita ampliar sus instalaciones.

El despegue de Port Tarraco afecta también al alquiler de oficinas (100% de ocupación) y locales comerciales (60%). La propiedad catari está más que satisfecha con la progresión: «El escenario ha cambiado mucho desde que la crisis tocó fondo en 2014, ahora alojamos a 42 empresas en 6.000 metros cuadrados alquilados de oficinas, y somos optimistas para alcanzar la plena ocupación de los locales comerciales, que a día de hoy están al 58,6%» aseguró Colls quien añadió que «es mucho más difícil pasar del 20 al 60%, y lo hemos conseguido, que del 60 actual al 100%; no se trata simplemente del porcentaje ocupación, que podríamos llenar en dos meses, sino de cuidar a largo plazo la calidad del entorno, siendo muy cuidadosos con el equilibrio entre los servicios a los yates y los que se presta al público en general... por ejemplo, la propuesta de crear un *outlet* se desestimó por este motivo».

Las perspectivas para el final de 2018 están fijadas en llenar el 75% de los locales. Según revela Javier González, director comercial de la marina, las conversaciones para arrendar 600 metros cuadrados más (15% de la superficie comercial) a tres empresas están muy avanzadas. «Se trata de un astillero italiano, otra compañía francesa con sede en Niza y una empresa de servicios náuticos de Tarragona». Port Tarraco también ultima la negociación «con empresas de prestigio» del alquiler de las oficinas que actualmente ocupa la organización de los Jocs Mediterranis

Tarragona 2018 y que dejará libres después de julio.

Los directivos de Port Tarraco no ocultan los problemas de conectividad con la ciudad -accesos, barreras ferroviarias, tránsito de mercancías... - y de degradación de todo el barrio marítimo, por lo que esperan que la nueva pasarela peatonal que construye el Port sobre las vías del tren o la inminente reforma del paseo marítimo ayuden a revertir la situación. Mientras tanto, la marina impulsa una estrategia para abrir sus instalaciones a la ciudadanía y convertirlas en uno de los espacios de ocio de referencia en la ciudad. Para ello, en esta ocasión ha reinventado el ritual de hacer el vermut y estrena esta primavera un atractivo programa de entretenimiento, *Diumenges a Port Tarraco*, como calentamiento de la actividad lúdica que tendrá continuidad en verano con la segunda edición del Sunset Festival y 17 actos previstos en julio, agosto y septiembre.

Qatar Diar sustituyó en 2011 como principal accionista a la compañía Internacional Marina Tarraco, aventura personal del fallecido impulsor de este complejo de 120 amarres, Luis García Cereceda, apasionado navegante y una de las grandes fortunas inmobiliarias del país. En su día se especuló con que el *hólding* de la familia real cataní pagó unos 50 millones de euros a los herederos de García Cereceda. Su imponente velero, el SYL, continúa amarrado en Port Tarraco -está a la venta y no ha salido al mar desde hace años- como vestigio de aquella primera etapa.

RELACIONADOS

Cataluña · Tarragona

- [Detenida una estafadora después de salir en televisión y reconocerla sus víctimas](#)
- [Alicia Richart: "No es bueno ser los primeros en gravar a los gigantes digitales"](#)
- [Joan Ribó: "No me preocupa el ascenso de Ciudadanos"](#)

TE PUEDE INTERESAR



¿Lo quieres?

Peugeot 208 con i-Cockpit, Mirror Screen y Motores PureTech.



Descubra Europa!

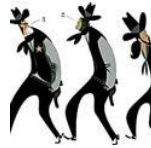
Uelos con eurowings hacia los destinos más bonitos de europa desde 34,99 €*.

TE RECOMENDAMOS

recomendado por 



El escándalo que reventó
Supervivientes
El Mundo



Salir de Cataluña, misión
imposible
El Mundo



Lo que come Halle Berry en un
día para mantenerse así de bien
a los 51 años
www.telva.com



Sistema KESSY, Asistente de
atasco y mucho más con el
Nuevo SEAT León. Configúralo
SEAT



Cindy Crawford se arrepiente de
sus desnudos
Telva Celebrities



¿Por qué elegir si puedes tenerlo
todo? Multivan desde 33.100€
Volkswagen



**Que no mismo
puedes estar
aquí arriba.**

Consumo medio combinado de 4,0 a 7,2 l/100 km. Emisiones de CO2 de 105 a 164 g/km. Consulta condiciones en seat.es

Enlaces de interés

[Últimas Noticias](#) · [Temas](#) · [IBEX 35](#) · [Euromillones](#) · [Horóscopo Diario](#) · [Mejores colegios](#)

[Servicios](#) · [Orbyt](#) · [Traductor](#) · [Guía TV](#) · [Diccionarios](#) · [El tiempo](#) · [Promociones](#) · [Lotería](#) · [Comparador financiero](#) · [Comparador seguros](#)

Etapa 10 del Giro, en vivo: Penne-Gualdo Tadino

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

El Mundo	Ocio y Salud	Unidad Editorial	Empleo
El Mundo en Orbyt	Telva	Expansión	Escuela Unidad Editorial
Su Vivienda	El Búho	MARCA	Unidad Editorial
Guía TV	Recetas de cocina de Sergio	Apuestas Deportivas MARCA	Expansión y Empleo
Inversiones inmobiliarias	Cinemanía	MARCA eSports	
	Cuídate Plus	Tienda MARCA	
	Diario Médico	Sapos y Princesas	

© ELMUNDO.es Avenida de San Luis 25 - 28033 MADRID Una web de Unidad Editorial

[Términos y condiciones de uso](#)

[Política de privacidad](#)

[Política de cookies](#)

[Certificado por OJD](#)

[Contacto](#)

[Publicidad](#)

[Venta de contenidos](#)

Síguenos en



